

ДОГОВОР № _____ на теплоснабжение и горячее водоснабжение

г. Новокузнецк

« » _____ 20 г.

ООО «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице главного инженера Шахрая Н.В., действующего на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является подача «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии в помещение по адресу: _____ а также оплата «Абонентом» принятой энергии, режим ее потребления, на условиях, определяемых настоящим договором, а также обеспечение «Абонентом» условий безопасной эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей.

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. «Энергоснабжающая организация» обеспечивает договорной годовой отпуск тепловой энергии в горячей воде, исходя из наличия ресурсов и в соответствии с нагрузками в количестве _____ Гкал/год, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час,

из них:

- на отопление _____ Гкал/час
- на вентиляцию _____ Гкал/час
- утечки _____ Гкал/час
- на тепловые потери _____ Гкал/час

2.2. Отпуск тепловой энергии «Абоненту» для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических целей осуществляется согласно утвержденному «Энергоснабжающей организацией» режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный сезон. Режим работы источника тепла в отопительном сезоне зависит от температуры наружного воздуха, в соответствии с Приложением № 2. Начало и окончание отопительного сезона устанавливает Администрация, ориентировочно с 15 сентября до 15 мая, в случае продления отопительного сезона «Абонент» дополнительно оплачивает за тот период, на который был продлен отопительный сезон.

Параметры тепловой энергии, поставляемой для отопления, устанавливаются в соответствии с температурным графиком работы котельной (Приложение №2).

При продлении договора, количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор и норма утечки принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с «Энергоснабжающей организацией» заявкой «Абонента» на следующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок применяются «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с ранее обусловленным договором.

2.3. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности за качество теплоснабжения «Абонента» (давление и температура теплоносителя) в случае самовольной замены или отказа от установки расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода регулятора расхода, некачественной изоляции теплотрассы (согласно акта разграничения балансовой принадлежности) и при отсутствии Актов готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. «Энергоснабжающая организация» **обязуется:**

3.1.1. Отпускать тепловую энергию «Абоненту» по объектам (Приложение №1) соответствующего качества в объемах, установленных настоящим договором.

3.1.2. Уведомить «Абонента» в установленном законом порядке о введении режимов ограничения или прекращения в подаче тепловой энергии при образовавшемся дефиците мощности при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

3.1.3. Сообщать в течение 10 дней «Абоненту» об изменении банковских реквизитов, наименовании «Энергоснабжающей организации», ведомственной принадлежности, почтового адреса.

3.2. «Энергоснабжающая организация» **имеет право:**

3.2.1. В случае неуплаты за использование тепловой энергии в срок установленный договором в течение более 2х расчетных периодов, в последующие пять дней, предварительно предупредив «Абонента», произвести ограничение отпуска тепловой энергии до уровня аварийной брони и начислить пени согласно п. 6.2. настоящего договора. При неоплате «Абонентом» задолженности в течение пяти дней со дня введения ограничения потребления тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии «Абоненту».

3.2.2. Возобновить подачу теплоэнергии после уплаты задолженности по теплу и затратам на отключение, включение.

3.3. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии в горячей воде, вызванный стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями, и за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии «Абоненту» и при неоплате им задолженности за потребленную тепловую энергию.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» **обязан:**

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию в сроки указанные в договоре.

4.1.2. Соблюдать:

- расход сетевой воды не более расчетного значения _____ м³/час;
- максимальный водоразбор из тепловой сети не более _____ м³/час;
- норму утечки сетевой воды не более _____ м³/час;

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

4.1.3. Уведомить «Энергоснабжающую организацию» о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – подать заявку на отключение с вызовом представителя «Энергоснабжающей организации». В случае отсутствия уведомления или несвоевременного сообщения подачи заявки, претензии по оплате не принимаются.

4.1.4. Сообщить в течение 10 дней в «Энергоснабжающую организацию» об изменении банковских реквизитов, наименование «Абонента», ведомственной принадлежности, почтового адреса.

4.1.5. Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей «Энергоснабжающей организации» для контроля режима теплопотребления, рационального использования тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.

4.1.6. Обеспечить исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

4.1.7. Ежегодно производить промывку и опрессовку тепловых сетей в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации», до начала отопительного сезона.

4.2. «Абонент» имеет право:

4.2.1. Требовать от «Энергоснабжающей организации» направления представителя для участия в оформлении акта о факте или причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии, режиму ее отпуска.

4.2.2. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе и требовать перерасчета.

5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Тарифы на отпускаемую «Абоненту» тепловую энергию устанавливаются на основании решения Региональной энергетической комиссии, и вводятся в сроки, оговоренные указанными решениями.

5.2. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит «Энергоснабжающей организации»: _____ рублей без НДС за 1 Гкал.

5.3. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

6. РАСЧЕТ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Оплата за тепловую энергию производится авансовыми платежами поэтапно в течение месяца оказания услуг:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии текущего месяца, осуществляется в срок до 18 числа текущего месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии текущего месяца, осуществляется до окончания расчетного месяца.

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом платежей произведенных в истекшем месяце, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.2. В случае несвоевременной оплаты потребленной тепловой энергии «Абоненту» предъявляется пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки (согласно ст. 395 ГК РФ), начиная с 10 дня после окончания срока установленного в п. 6.1. настоящего договора.

Начисление пени не исключает возможности отключения «Абонента» в установленном порядке.

При окончании действия настоящего договора или его досрочном расторжении, стороны оформляют акт сверки, после чего «Абонент» обязан произвести оплату по настоящему договору.

6.3. «Абонент» дополнительно оплачивает «Энергоснабжающей организации» за потребление тепловой энергии и горячей воды сверх установленных в договоре максимально часовых расходов.

6.4. При разборе теплофикационной воды используемой для промывки внутренних отопительных систем согласно двухсторонних актов, «Абонент» дополнительно оплачивает стоимость полученной воды по предъявляемым платежным требованиям.

6.5. При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на +5% против температурного графика режима работы тепловых сетей, «Энергоснабжающая организация», при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды на коллекторах источников с отклонением не более $\pm 3\%$, вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту», либо произвести перерасчет отпущенной тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

7. ПОРЯДОК УЧЕТА ПОСТАВЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

7.1. При установке приборов учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет за тепловую энергию производится согласно показаниям приборов учета, предоставляемых «Абонентом». При отсутствии приборов учета тепловой энергии расчет за потребляемую тепловую энергию и горячую воду производится согласно договорной нагрузки.

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь тепла на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, приложенным к настоящему договору (Приложение № 3).

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в действие с момента подписания обеими сторонами, действует до _____ и считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от договора на новый срок (прекращении действия договора), об изменении договора или о заключении нового договора.

9.2. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока его действия по письменному заявлению одной из сторон, при условии отключения «Абонента». Основанием для расторжения договора является неоднократное нарушение одной из сторон своих обязанностей по настоящему договору, при этом расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить энергию, полученную до расторжения договора. Договор считается расторгнутым с момента, определенного в письменном уведомлении.

9.3. Изменение или расторжение договора, за исключением случаев, изменения или расторжения договора в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

9.4. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

9.5. Для расторжения (изменения) договора «Абоненту» необходимо:

9.5.1. Предоставить в «Энергоснабжающую организацию» «Акт сверки расчетов» и полностью погасить задолженность,

9.5.2. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети.

9.5.3. Представить в «Энергоснабжающую организацию» копию двухстороннего акта об отключении или опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности «Абонента». С момента составления акта, начисление платы за потребляемую тепловую энергию прекращается.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора.

Приложение №1 – Расчет годового расхода тепла на отопление.

Приложение №2 – Температурный график.

Приложение №3 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

10.2. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ

Энергоснабжающая организация

Абонент

654005, г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 98. р/с 40702810200000000494 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк» г. Новокузнецка, БИК 043209740, к/с 30101810600000000740, ИНН 4217166136	
--	--

_____ Н.В.Шахрай

М.П.

М.П.